

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 51

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 367,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-39 153

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	27 405	33 129	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	36 467	36 467
			2.банк.1,5%	969	969
Вывоз ТБО, ЖБО	6 269	7 579	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	7 767	9 390		6 948	6 948
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	41 442	50 097		44 384	44 384
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	789	954		688	688
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	789	954		688	688
итого по жилищным и коммунальным услугам	42 231	51 051		45 072	45 072
пени	11 186	13 522			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	53 417	64 574		45 072	45 072
Сумма переплаты (задолженности)					19 502
процент оплаты арендаторы		120,89			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-19 651

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 51**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 367,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-39153

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 367,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	654,862
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Вывоз ТБО	1 348
февраль	управление многоквартирным домом 367,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	654,862
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	272
март	управление многоквартирным домом 367,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	654,862
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Досудебная работа с должниками	5 807
апрель	управление многоквартирным домом 367,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	654,862
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Досудебная работа с должниками	2 000
	Изготовление и установка короба под ЖБО	5 809
	Ревизия ХВС по графику	71
май	управление многоквартирным домом 367,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	654,862
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	272
июнь	управление многоквартирным домом 367,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	654,862
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	272
июль	управление многоквартирным домом 367,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	919,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Досудебная работа с должниками	800
август	управление многоквартирным домом 367,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	919,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	272
сентябрь	управление многоквартирным домом 367,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	919,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 367,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	919,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	272
ноябрь	управление многоквартирным домом 367,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	919,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Ревизия электрооборудования по графику	3 665
декабрь	управление многоквартирным домом 367,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	919,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Ремонт окна в подъезде	608
	Смена светильника и лампы на 1 этаже	573
	Итого:	36 467